

ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ: КРАСОТА И ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

М. Бастрикова, руководитель проекта «Круглый стол»

Как показывает практика, наиболее актуальные вопросы современного строительства напрямую связаны с возведением фасадов, и в этом нет ничего удивительного, ведь фасад формирует внешний вид здания, который, в свою очередь, оказывает непосредственное влияние на архитектурный облик города.

На чем основывается выбор компонентов фасадной системы?

Сергей РОМАНЫЧЕВ, директор по производству ООО «СМУ-5», строительномонтажное управление

Выбор типа фасадной системы прежде всего основывается на предъявляемых к ней требованиях. По нашему опыту, основные требования всех потребителей — низкая стоимость и долговечность системы. При этом нужно понимать, что для разных типов зданий выбираются различные компоненты, учитывающие определенную цветовую гамму, подчеркивающие функциональное назначение здания и выполняющие функции по повышению комфортности находящихся в здании людей.

Относительно цветовой гаммы в разных случаях требования выдвигались самые разнообразные, однако выбор цветового решения фасадной системы очень широк, что позволяло удовлетворить самым взыскательным вкусам заказчика. Что касается стоимости, и здесь возможны самые разные экономические



решения — достаточно гибкая система ценообразования позволяет выбрать требуемую фасадную систему. Поэтому, главным образом, фасадная система выбирается исходя из конкретных условий эксплуатации здания. Специфика выбора компонентов системы основывается на качестве комплектующих деталей, удобстве их монтажа, гарантиях изготовителя по устойчивости системы. Основные проблемы при устройстве фасадных систем старых зданий, с которой нам приходилось сталкиваться, — изношенный штукатурный слой,

наличие дефектов стен (трещины, сколы, выбоины). В этих случаях фасад предварительно ремонтировали, включая удаление старого штукатурного слоя с последующим выравниванием стен, заделку дефектов, а также усиление несущих конструкций здания для устранения вибрации от действия механизмов (ГПМ, автотранспорт, железнодорожный транспорт и т.п.), что в конечном итоге позволяло возвести фасад, полностью отвечающий требованиям заказчика, как по качеству, так и по внешнему виду.

Наталья МАВРИНА, генеральный директор ООО «Смартэк», официальный дистрибьютор компании Graco в России

Оптимальная работа фасада зависит от реализации целого комплекса технологических задач, и, как показывает практика, фасадные системы проявляют свои ценные свойства в полной мере только в том случае, когда соблюдены жесткие требования по качеству и совместимости компонентов. Именно поэтому в последнее время строители и заказчики отдают предпочтение

сертифицированным системным решениям, сочетающим технологичность и качество всех материалов.

Соответственно, одним из важных аспектов, влияющих на экономическую и временную составляющую работ, является выбор оборудования. Отличное решение задач по модернизации процесса устройства фасадных систем, например, «мокрого» типа, предлагают универсальные окрасочные аппараты и специализированные штукатурно-шпаклевочные станции таких производителей оборудования, как Graco и др. Аппараты предназначены для безвоздушного нанесения сложных фактурных материалов с включением твердых частиц, содержащих вкрапления гранита, мрамора, камня, силиката. Благодаря уникальной насосной системе этих установок становится возможным нанесение покрытий с наполнителями размером частиц до 5 мм. Использование специальной окрасочной техники позволяет сократить сроки выполнения работы в 3–4 раза причем, качество работы будет значительно выигрывать перед ручным способом окраски, так как поверхность получается гладкая и ровная без пузырей, потеков и следов от валика. А сокращение сроков производства значительно снижает конечную стоимость работ.

Какие требования предъявляются к фасадным системам?

Сергей РОМАНЫЧЕВ

При выборе фасадной системы важно учитывать назначение здания, для которого производятся работы. Исходя из этого и принимается решение о возведении вентилируемого либо штукатурного фасада.

Скажем, для производственных зданий большое значение имеют однотипность внешнего вида фасадов комплекса зданий и цветовая гамма в соответствии с установленной корпоративной цветовой гаммой, для админи-

ООО «СМУ 5»

- Гидроизоляционные работы
- Ремонт железобетонных конструкций
- Антикоррозионная защита металлических и железобетонных конструкций
- Теплоизоляционные работы
- Гуммирование
- Ремонт кровель

- Работы в условиях любой сложности
- Использование специальной техники и технологий
- Использование метода промышленного альпинизма
- Гарантии, мониторинг выполненных работ

**620026, г. Екатеринбург
ул. Карла Маркса, д. 8, оф. 205
тел./факс: (343) 269-40-23
дирекция: (343) 378-64-91
производственное управление:
(343) 378-54-91**



стративных зданий — долговечность материала фасада, придающая представительный вид зданию. Таким образом, для этих двух категорий зданий мы рекомендуем вентилируемые фасады. В конечном итоге при монтаже фасада производственных зданий мы чаще всего предлагаем остановиться на фасаде из композитных панелей или фасадных кассет, поскольку такие фасады легко и быстро монтируются, подбирается любая цветовая гамма и легко заменяются при деформации в процессе эксплуатации здания. А вот при облицовке фасадов административных зданий чаще применяются материалы, несущие большую декоративную нагрузку, — керамогранит, асбоцементные плиты и т.д.

Для жилых зданий на первом месте, безусловно, стоят снижение теплоотдачи и звукопроводимости стен и создание гармонизирующего с окружающими зданиями внешнего вида, поэтому в данном случае оптимальным является выбор штукатурных

фасадов, которые позволяют сохранить комфортные для эксплуатации условия и органично вписать здание в окружающий архитектурный ансамбль.

Однако какой бы тип фасада не был выбран, при его устройстве контролю подвергается абсолютно все: соответствие качества материалов заявленным, комплектность фасадной системы, ее устойчивость после монтажа, соответствие установки проекту, плотность прилегания утепляющего слоя, внешний вид отделочных компонентов фасада и т.д., что в большей степени возлагает ответственность за качество именно на подрядчика.

Наталья МАВРИНА

Несомненно, главное требование к фасадной системе — ее качество. При этом каждый из участников процесса отвечает за свою часть обязательств, выполнение которых обеспечит достижение поставленной цели, и выставляет собственные требования к рабочему процессу. Для заказчика, как правило, важна стоимость; для проектировщиков — универсальность и проработанность системы, позволяющая воплощать задумки архитектора; для монтажных организаций — технологичность систем и т.д. В процессе возведения фасадной системы каждая сторона отвечает за ряд вопросов, правильное решение которых позволит добиться необходимого результата и не допустить срывов, сбоев и ошибок. Что касается оборудования, здесь каких-то конкретных требований не существует. Как уже

говорилось ранее, выбор между ручной окраской и окраской с применением высокотехнологичного оборудования лежит исключительно в области качества конечной работы и затраченных ресурсов, которые определяются техническим заданием, поставленным заказчиком. Хотя, безусловно, в некоторых случаях на этот выбор влияют особые условия работы. К примеру, при работе в пожароопасной среде, например, на нефтеналивном заводе, где существует высокая опасность взрыва, в силу вступают правила промышленной безопасности, не допускающие к выполнению работ оборудование, создающее искры, статические разряды и т.д. Все электрическое оборудование должно быть заземлено, работа должна выполняться с максимальной внимательностью и аккуратностью.

В конечном итоге, только при соблюдении всеми участниками процесса своей доли обязательств, можно рассчитывать на получение фасадной системы, отвечающей всем требованиям. А в этом, как нам кажется, все участники процесса едины, основное требование к фасадным системам — их надежная безаварийная эксплуатация в течение всего срока службы здания.



Как внешний вид фасадов влияет на архитектурный облик города?

Сергей РОМАНЫЧЕВ

Все мы понимаем, что именно внешний вид фасадов зданий определяет архитектурный облик города и важно сохранить его органичность. Существующее разнообразие фасадных систем позволяет не только сохранить, но и воспроизвести архитектурный облик старых кварталов города, придав новый вид зданиям 1960–1980-х гг. Можно идти другим путем, создав единый современный архитектурный ансамбль из вновь построенных зданий. В каждом варианте будут соблюдены требования технологичности и экономичности работы. Основным аспектом заключается в рациональности и продуманности сделанного выбора, и наша задача, как подрядчиков, заключается в том, чтобы, используя свой опыт и знания в данной сфере, способствовать соблюдению баланса между эстетической и технологической стороной вопроса.

Наталья МАВРИНА

Современный город диктует новые тенденции в сфере строительства и архитектуры. Стали более востребованы здания с неповторимыми очертаниями, технически сложные в исполнении. Безусловно, основные задачи, встающие перед специалистами фасадных работ, лежат в области поиска способов повышения долговечности, надежности и архитектурной привлекательности фасадных систем путем внедрения новых материалов, а также разработке новых технологий и методов их применения. В настоящее время существует ряд технологий отделки фасадов, различных по долговечности, качественным характеристикам и, естественно, цене. Это позволяет реализовать самые смелые проекты, различные по функциональности и своеобразные по исполнению.

Однако на нынешнем этапе на рынке возведения фасадов рабо-

тает большое число строительных компаний, использующих исключительно ручной труд. И этот факт является определенной проблемой в решении вопросов комплексного усовершенствования технологий устройства фасадов. Хотя, по оценкам профессионалов, на качество финишного декоративного покрытия, как и на качество работ в целом, влияет выбранное оборудование, появляются компании, освоившие принципиально более высокий, профессиональный подход к возведению фасадов и заинтересованные в сокращении сроков установки системы. В связи с этим использование машинного нанесения декоративной штукатурки и финишного покрытия окраски является качественным технологическим сдвигом в монтаже фасадных систем.

Оценивая особенности компонентов фасадных систем и различные стороны вопроса возведения фасадов, можно прийти к выводу, что эволюционный процесс замены традиционных методик отделки фасадов и приход относительно новых и эффективных технологий, вполне обоснован. Во-первых, очевидность технологических и качественных преимуществ комплексных фасадных систем как для строителей, так и для конечных потребителей. Во-вторых, стремление строителей к оптимизации рабочих процессов и повышению качества и эффективности строительства за счет использования качественных материалов, специального оборудования, высококвалифицированного персонала. И в-третьих, постоянное и естественное стремление человека к красоте и эстетике. Все это способствует формированию более современного и профессионального подхода к технологичности фасадных работ, что в свою очередь позволит виртуозно воплощать красоту и великолепие новых архитектурных проектов, ведь архитектура — это застывшая музыка пространства.

SMART-EC

ПРОДАЖА И АРЕНДА ОБОРУДОВАНИЯ

Окрасочное



Абразивоструйное



Компрессорное



АБРАЗИВНЫЙ ПОРОШОК



Для Вас:

- комплексные поставки со склада в Екатеринбурге
- постоянное наличие более 1000 наименований оборудования и расходных материалов
- консультирование, обучение, гарантийное и сервисное обслуживание

г. Екатеринбург
 тел./факс:
 (343) 278-71-01 (02)
 e-mail: info@smart-ec.ru
 www.smart-ec.ru